Voorzittersbeslissing Commissie van Beroep Financiële Dienstverlening nr. 2022-0033V (II)
(mr. W.J.J. Los, voorzitter en mr. H.C. Dobbelaar-ten Cate, secretaris)

Nadere stukken ontvangen op	: 11 augustus 2022
Ingediend door	: De consument
Wederpartij	: ABN AMRO Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, verder te noemen de bank
Datum beslissing	: 15 augustus 2022

Samenvatting

Behandelbaarheid beroep. BKR-registratie. Vervolg op beslissing van 18 juli 2022 (nr. 2022-0033V). Aannemelijk gemaakt dat de consument en zijn partner hun huurwoning kunnen kopen voor € 310.000,-. Duidelijke aanwijzingen dat de vordering een waarde heeft van ten minste € 25.000,-. De voorzitter laat het beroep niet buiten behandeling.

1. Procesverloop

1.1 De voorzitter verwijst naar de beslissing van 18 juli 2022.

1.2 Het verdere verloop van de procedure blijkt uit:
- de nadere stukken die de consument op 11 augustus 2022 heeft ingediend
- de e-mail van 11 augustus 2022 van de bank

2. Beoordeling of het beroep behandelbaar is (vervolg)

2.1 Bij de beslissing van 18 juli 2022 is de consument de gelegenheid gegeven met nadere stukken aannemelijk te maken dat hij en zijn partner hun huurwoning kunnen kopen voor € 310.000,-.

2.2 De consument heeft een brief van 11 augustus 2022 van de eigenaren van de huurwoning overgelegd. Volgens deze brief is op 15 juni 2021 een koopovereenkomst met betrekking tot de huurwoning gesloten, die geldig blijft tot 31 december 2022. Verwezen is naar de bijlage. Deze bijlage betreft de tekst van een koopovereenkomst met betrekking tot de huurwoning. Volgens de tekst van de koopovereenkomst is de woning voor € 310.000,- aan de consument en zijn partner verkocht.

2.3 De bank heeft niet weersproken dat juist is wat is vermeld in de brief van de eigenaren van de huurwoning en in de koopovereenkomst.

2.4 Uit het voorgaande volgt dat de consument aannemelijk heeft gemaakt dat hij en zijn partner hun huurwoning kunnen kopen voor € 310.000,-. Gelet op hetgeen in de beslissing van 18 juli 2022 is overwogen, is de conclusie dat er duidelijke aanwijzingen zijn dat de vordering van de consument een waarde heeft van ten minste € 25.000,-. De voorzitter heeft daarom geen reden om met toepassing van regel 8.1 te beslissen dat het beroep niet kan worden behandeld.

2.5 Ten overvloede wijst de voorzitter erop dat de Commissie van Beroep bevoegd is om alsnog te bepalen dat het beroep niet in behandeling wordt genomen, als tijdens de behandeling van het beroep blijkt dat het beroep niet kan worden behandeld (regel 8.1 in samenhang met regel 38, aanhef en onder a).

3. Vervolg van de procedure

3.1 De consument heeft in zijn beroepschrift uiteengezet welke bezwaren hij heeft tegen de uitspraak van de Geschillencommissie. De bank heeft in haar e-mail van 6 juli 2022 niet alleen haar mening gegeven over de behandelbaarheid van het beroep, maar is ook inhoudelijk op deze bezwaren ingegaan. De voorzitter gaat daarom vooralsnog ervan uit dat de e-mail van 6 juli 2022 kan worden aangemerkt als het verweerschrift van de bank.

3.2 Het beroep zal mondeling worden behandeld op een nader te bepalen dag en tijdstip. Voor het geval de bank haar verweer in beroep nog wil aanvullen, kan zij dit schriftelijk doen tot uiterlijk tien dagen voordat de mondelinge behandeling plaatsvindt.

4. Beslissing

4.1 De voorzitter laat het beroep niet buiten behandeling.

4.2 Het beroep wordt mondeling behandeld op een nader te bepalen dag en tijdstip.